

پروانه ساختمان

شهرداری **اصفهان**
مقطعه **دو**

نوع پروانه: **مصرفی** عوارض زیربنا طبق فیش شماره: _____
 شماره پروانه: **۲،۹۳،۴۹۸۰** عوارض پذیره طبق فیش شماره: _____
 تاریخ صدور پروانه: **۹۳،۴،۱۱** بسمه کارگران طبق فیش شماره: _____
 کد نرسازی: **۱۰۲۵۴۵ - ۲** تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: _____
 کمال از نظر قانون نرسازی: _____

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال میباشد

شماره پلاک ثبتی: **۲۶-۲۱** بخش: **شمال** قطعه: _____
 حوزه: **پارکینگ**
 نام و نام خانوادگی مالک: خانم **آنائی**
 نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم **آنائی**
 شماره شناسنامه مالک: _____
 نوع مالکیت: بخش دولتی بخش خصوصی بخش تعاونی
 نشانی ملک: شهر **اصفهان** خیابان **عباس زین العابدین**
 کوچه: **پلاک**
 نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: **۱- خانم آنائی**
۲- خانم آنائی

دارای پروانه اشتغال به شماره: **۱۰۴۰۰۰۰۰۱** شماره امضاء شهرداری: _____
 نام و نام خانوادگی مهندس: **۱- خانم آنائی**
۲- تاسیسات خانم آنائی
 دارای پروانه اشتغال به شماره: **۱۰۴۰۰۰۰۰۱۲۸۲** شماره امضاء شهرداری: _____

طرح محاسبات: **۱۰۴۰۰۰۰۰۰۲۲۱۱** طرح محاسبات: **۱۰۴۰۰۰۰۰۰۲۲۱۱**

توجه:

- این شناسنامه ساختمان از تاریخ صدور یکسال جهت شروع عملیات ساختمانی و دو سال جهت اتمام آن یعنی جمعاً سه سال اعتبار دارد. در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی مالک موظف است قبل از اتمام مهلت فوق نسبت به تمدید اعتبار آن اقدام نماید در غیر اینصورت مشمول پرداخت ما به التفاوت عوارض متعلقه خواهد شد.
- تمدید مهلت اعتبار شناسنامه ساختمان حداکثر ۲ بار و هر بار برای مدت یکسال قابل تمدید خواهد بود و حداکثر اعتبار قانونی شناسنامه ساختمان از تاریخ صدور با احتساب دو مرحله تمدید جمعاً به مدت پنج سال می باشد که مالک می تواند نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار ساختمانی از شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت شناسنامه ساختمان فاقد اعتبار و ارزش قانونی است و صدور مجدد آن تابع قوانین و مقررات و ضوابط روز شهرداری، بویژه در پرداخت های مالی آن خواهد بود.

تذکره:

بموجب تبصره یک ماده شش (۶) مصوبه شورای عالی اداری مورخ ۷/۱۸/۱۹ هرگونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد. در صورت مغفود شدن شناسنامه ساختمان صدور مجدد آن محدودیت قانونی دارد.

نام و نام خانوادگی: **مهندس سیدحاجی** شماره: **۲۰۵۰۰۰۰۲۱۴**

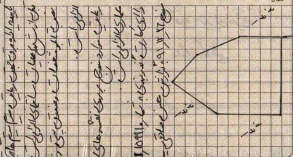
نام و نام خانوادگی: **مهندس سید** شماره: **۲۰۵۰۰۰۰۲۷۲**

وضعیت موجود ملک: ساختمان نظریی ساختمان نوساز ساختمان نیمه تمام در مرحله زمین مشعر تعداد اصله درخت زمین غیر مشعر

ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گود و شماره پروتکل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت بر های اصلاحی
شمالاً	۲۶ + ۱۵/۴	عند ۱۲ متر	۴۷/۲
شرقاً	۴/۴۲	-	۲۹/۱۵
جنوباً	۴/۴۲ + ۱۳/۸	عند ۱۲ متر	۲/۱
غرباً	۱۹/۹	عند ۱۲ متر	۲۲/۸

مساحت زمین مطابق سند: مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی: زمینهای موجود یا زمینهای موجود با درجند تراکم: مساحت زمین موجود زمین ۱۹۵۱/۴ مترمربع ۱۳۴۸/۹ مترمربع

توجه: در این نقشه برای



توجه: این نقشه صرفاً جهت اطلاع است و برای هرگونه اقدام حقوقی باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه شود.

کدامی که در این نقشه نشان داده شده است که در زمان تراکم ۱۰۰٪ مساحت زمین موجود زمین ۱۹۵۱/۴ مترمربع و مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی ۱۳۴۸/۹ مترمربع است.

توجه: این نقشه صرفاً جهت اطلاع است و برای هرگونه اقدام حقوقی باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه شود.

انواع استفاده مجاز از زمین بر اساس طرحهای مصوب:

- ۱- مسکونی: ۲- تجاری: ۳- صنعتی: ۴- بهداشتی و درمانی: ۵- اداری: ۶- سایر یا دیگر نوع که قضایای غیر از این است.
- میزان تراکم مجاز: درصد: مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم
- میزان مجاز اشغال زمین: درصد: مساحت مجاز اشغال زمین
- محل احداث ساختمان در زمین: ۱- شمالی: ۲- جنوبی: ۳- غربی: ۴- شرقی
- نوع اسکلت ساختمان: ۱- فولادی: ۲- بتنی: ۳- آجری: ۴- سایر یا دیگر نوع
- نوع سقف ساختمان: ۱- طاق ضربی: ۲- تیرچه و بلوک: ۳- شی گنبد: ۴- سایر یا دیگر نوع
- گروه ساختمانی جهت صرفه جویی انرژی: ۱- ساختمانهای باصرفه جویی انرژی زیاد: ۲- ساختمانهای باصرفه جویی انرژی متوسط: ۳- ساختمانهای باصرفه جویی انرژی قابل قبول: ۴- ساختمانهای بدون نیاز به صرفه جویی در مصرف انرژی: ۵- چگال: ۶- سایر یا دیگر نوع
- مصلح مورد استفاده در بنا: ۱- آجر: ۲- سنگ: ۳- سیمان: ۴- سایر یا دیگر نوع
- اصول درخت فقط میزبان یا توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که عوارض منقلبه آن طی این نقشه نشان داده شده است.

طبقه	تعداد	مساحت به مترمربع	ارتفاع	مشخصات طبقات ساختمان:			
				سنگ	ساخته به مترمربع	سنگ	ساخته به مترمربع
زیر زمین	۱	۱۰۱۵		۱	۱۰۱۵	۱	۱۰۱۵
هفتم	۱	۹۴۰		۱	۹۴۰	۱	۹۴۰
اول	۱	۹۴۰		۱	۹۴۰	۱	۹۴۰
نیم طبقه	۴	۳۸۰۶۸		۴	۳۸۰۶۸	۴	۳۸۰۶۸
لایه هم کف	۱	۷۲۶/۲		۱	۷۲۶/۲	۱	۷۲۶/۲
جمع	۸	۷۴۲۱		۸	۷۴۲۱	۸	۷۴۲۱

تعداد: ۴۶ واحد یک طبقه مورد نیاز باشد که ۵۲ واحد در ساختمان تأمین و تعداد: ۶ واحد خردی موجود. در این نقشه تمام زمینها ۹۱۰۰ مترمربع و مساحت زمینها ۱۹۵۱/۴ مترمربع است. مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی ۱۳۴۸/۹ مترمربع است. مساحت زمینهای موجود ۱۹۵۱/۴ مترمربع و مساحت زمینهای پس از رعایت بر اصلاحی ۱۳۴۸/۹ مترمربع است. مساحت زمینهای موجود ۱۹۵۱/۴ مترمربع و مساحت زمینهای پس از رعایت بر اصلاحی ۱۳۴۸/۹ مترمربع است.

توجه: این نقشه صرفاً جهت اطلاع است و برای هرگونه اقدام حقوقی باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه شود.

رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان و موارد مندرج در صفحه آخر پروانه الزامی بوده و متخلفین از آن به مجرمه نظر و عتاب می باشد

کلیه مهتمین با ادامه نمودن زیر بنای و تیر بندی به صورت پلان باقی میمانند.
بسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود.

تاریخ انجام تغییرات: ۱۳۹۵/۴/۱۶
 عوارض زیر بنا طبق فیش شماره
 کد نوسازی: ۱۰۲۵۵۵-۲
 عوارض پدیده طبق فیش شماره
 عوارض پارکینگ، معادن و سنج در دستگاه فیز: ۱۲۸۷۴، ۱۴۲۲۶، ۱۷۲۴۸

ابعاد مترمربع در سند مالکیت	ابعاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و عرض باقی مانده پس از رعایت برهه های اصلاحی
شمالاً	به خیابان عمارت صمصامی طبق طرح	۳۷،۶۰ متر
شرقا	به خیابان	۲۹،۱۵ متر
جنوباً	به خیابان عمارت صمصامی طبق طرح رعایت گرن	۳۱،۱۰ متر
غرباً	به گذر صمصامی طبق طرح رعایت گرن	۳۳،۸۰ متر

مساحت زمین مطابق سند: مترمربع / مساحت موجود زمین: ۲۰۰۴ مترمربع / مساحت پس از اصلاحی: ۲۴۸۰ مترمربع / میزان تراکم مجاز: درصد / مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم: مترمربع / میزان مجاز اشغال زمین: مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان:

طبقات	مساحت به مترمربع	ارتفاع	سطح	مشخصات و نوسازیها
زیر زمین	۵۱۵	۲٫۰۰	پارکینگ	پارکینگ
همکف	۹۰۵/۴۵	۲٫۰۰	پارکینگ	پارکینگ
نیم طبقه	۲۰۹/۱۱	۱٫۵۰	پارکینگ	پارکینگ
پای همکف	۱۳۹/۱۲	۱٫۵۰	پارکینگ	پارکینگ
جمع	۷۷۱/۲۶	۱٫۵۰	پارکینگ	پارکینگ

ملاحظات دارای اعتبار به صورت همزمان با تاریخ اعتبار پروانه و در صورت تمدید پروانه، تاریخ اعتبار این پروانه تمدید میگردد.
 نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی: **مهندس شهرکاری**
 نام و امضاء شهردار: **شهردار**

بسمه تعالی
تجدید مهلت پروانه (نوبت اول)

شماره:
 تاریخ:
 شهرداری:
 منطقه:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:
 عوارض زیر بنا طبق فیش شماره:
 سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:
 و بر طبق نظریه دواپس ذریعته شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک نشانی شماره:
 واقع در بخش: از تاریخ: برای مدت: تمدید می گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

تجدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شماره:
 تاریخ:
 شهرداری:
 منطقه:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:
 عوارض زیر بنا طبق فیش شماره:
 سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:
 و بر طبق نظریه دواپس ذریعته شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک نشانی شماره:
 واقع در بخش: از تاریخ: برای مدت: تمدید می گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار: